



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 48
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : SÜRESİZ TAHSİSİN KALDIRILMASI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 4. Maddesi olan; Mülkiyeti belediyemize ait olan Kayaönü Mahallesi 235 ada 21 parsel numaralı taşınmazın Kayseri Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne olan süresiz tahsisinin kaldırılması hususunun görüşülmesine geçildi;

Görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti belediyemize ait olan Kayaönü Mahallesi 235 ada 21 parsel numaralı taşınmaz; 06.12.2022 tarih ve 76 numaralı Meclis Kararı ile ihtiyaç sahibi çocuk, yaşlı, şiddet gören kadın şehit yakınları, gaziler ve diğer dezavantajlı kişilere hizmet vermesi amacıyla süresiz olarak Kayseri Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne tahsis edilmiştir. Ekli tutanak ile söz konusu taşınmazın tahsis amacı doğrultusunda kullanılmadığı ve kapalı olduğu tespit edilmiştir. Bu sebeplerden dolayı **Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik'in 9. Maddesi “b” ve “c” bentleri (Resmî Gazete Tarihi: 10.10.2006 Resmî Gazete Sayısı: 26315)** gereğince taşınmazın süresiz tahsisinin kaldırılmasına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 49
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : CADDE İSMİ DEĞİŞİKLİĞİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 5. Maddesi olan; İlçemiz Yeni Cami ve Kayaönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Çarşı İçi Caddesi isminin eski Başkanlarımızdan merhum Bülent ECEVİT Caddesi olarak değiştirilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18/n "**Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.**" bendi gereğince İlçemiz Yeni Cami ve Kayaönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Çarşı İçi Caddesi' nin isminin eski Başkanlarımızdan merhum "Bülent ECEVİT Caddesi" olarak değiştirilmesine Ali KAYA, Gündüz DUMAN, Hüseyin KOÇ, Aslan KARAASLAN Erdal DURMUŞ ve Doğan ÇALIK' ın red oyu kullanması neticesinde Belediye Meclisince oy çokluğu ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 47
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : ÜCRETLİ OTO PARK YAPILMASI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 3. maddesi olan; İlçemiz merkezindeki Cengiz Topel Caddesi, Dedeman Caddesi ve Karşı Sokakta yol kenarlarının 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 15. Maddesi (p) bendine göre ücretli otopark yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." Şeklindeki 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 15. Maddesi (p) bendine göre İlçemiz merkezindeki Cengiz Topel Caddesi, Dedeman Caddesi ve Karşı Sokakta yol kenarlarının ücretli otopark yapısı konusu oylamaya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde Deniz YAĞAN, Medine Bağdaş GÜZEL, Yılmaz BİLTEKİN, Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ, Erdal DURMUŞ, Fikret YILMAZ, Talat GÜLTEKİN, Fatma Nuran BOZUKLU, İlker UĞURLU ve Suat DURAN' ın red oyu kullanması neticesinde Belediye Meclisince oy çokluğu ile reddedildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 51
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : OKULLARA TEMİZLİK MALZEMESİ YARDIMI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 7. maddesi olan; İlçemiz sınırları içerisinde eğitim veren Devlet okullarına temizlik malzemesi yardımı yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 14. Maddesi "b" bendine göre Belediyelerin görev ve sorumluluk alanları içerisinde eğitim kurumlarına destek olabileceği hükmü doğrultusunda İlçe sınırlarımız içerisinde eğitim veren Devlet okullarına İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile koordineli olarak öğrencilerimizin daha hijyenik ortamlarda sağlıklı bir şekilde eğitim görmeleri amacıyla ihtiyaç duyulan okullara temizlik malzemesi yardımı yapılmasına Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 50
Birim : MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : KIRTASIYE YARDIMI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 6. maddesi olan; Devlet okullarında eğitim gören ihtiyaç sahibi öğrencilere kırtasiye malzemesi yardımı yapılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 14. Maddesi "b" bendine göre Belediyelerin görev ve sorumluluk alanları içerisinde eğitim kurumlarına destek olabileceği hükmü doğrultusunda İlçe sınırlarımız içerisinde ikamet eden ihtiyaç sahibi öğrencilerin eğitim hayatlarını desteklemek amacıyla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve okul yönetimleriyle işbirliği yapılarak ihtiyaç sahibi öğrencilere kırtasiye yardımı yapılmasına Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 45
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2025/3 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 1. Maddesi olan; İlçemiz Meclisinin 01.07.2025 tarih 41 nolu kararına istinaden hazırlanan 03.07.2025 tarih 2025/3 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; İlçemiz İnönü Mahallesi 126/13, Küçükgümüşgün Mahallesi 451/1, 451/2, 53/38, 53/39, 53/153, 53/155, 53/92, 452/19 ve 474/15, Büyükgümüşgün Mahallesi 101/20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması hususunda; **1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar plan paftası Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/04/2025 tarih ve 2025/194 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olup; söz konusu taşınmazların bulunduğu alanlar mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Gelişme Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Konut Ticaret Alanı, Yenilenebilir Enerji Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol” olarak planlıdır. Pınarbaşı Belediyesi'nin talebine istinaden bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda sosyal donatı dengesi korunarak uygulamada yaşanan sorunlar giderilerek ve bölgedeki ihtiyaç karşılanacak şekilde “Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Depolama Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Otopark Alanı ve Yol” olarak tekrar düzenlenmesi doğrultusunda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planlarına yönelik imar plan değişikliği talep edilmiştir.**

Yapılan inceleme neticesinde; yürürlükte olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yenilenebilir Enerji Üretim Tesis Alanı” olarak planlı olan taşınmaz alanın yüksek eğimli olması ve yenilenebilir enerji üretim tesis alanı için planlamanın uygun görülmemesi neticesinde plan değişikliği yapılarak “Belediye Hizmet Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlanmasına karar verilmiştir.

- Mevcut imar planında “Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlı olan taşınmaz Depolama Alanı olarak planlanmıştır.
- Küçükgümüşgün Mahallesinde bulunan mülkiyeti şahıslara ait taşınmazlar üzerinde meri imar planlarında iki adet sağlık tesisi alanı İnönü Mahallesi sınırları içerisinde sağlık tesisi alanı bulunmadığından Küçükgümüşgün Mahallesinde planlı sağlık tesislerinden biri kaldırılarak İnönü Mahallesinde kamu ortak malı siciline kayıtlı 126 ada 13 parsel numaralı taşınmazda planlanmıştır.
- Küçükgümüşgün Mahallesi Meri Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak planlı alan, Pınarbaşı

- Belediyesinin talebi doğrultusunda “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmiştir.
- Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde nüfus ve inşaat yoğunluğunda herhangi bir artış söz konusu olmayacak şekilde düzenlenmesi talebi; komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2025/3 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, İmar Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturum No : 0
Karar No : 46
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : SINIR DEĞİŞİKLİĞİ

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILMADI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 2. maddesi olan; İlçemiz Küçükgümüşgün Mahallesi Muhtarı Kadir MAĞARA' nı 16.04.2025 tarih ve 1572 sayılı dilekçesinde belirtildiği şekliyle; İlçemiz Küçükgümüşgün, Büyükgümüşgün ve Kerimoğlu Mahallelerinde sınır değişikliği yapılmasına yönelik konunun görüşülmesine geçildi.

Yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde; İlçemiz Küçükgümüşgün, Büyükgümüşgün ve Kerimoğlu Mahallesi sınırlarında ikamet eden kişilerin mahalle merkezine uzaklığı, arazilerinin veya yerleşim yerlerinin tapu bilgisi ve ikamet adresleri uyumsuzluğunun olması, başka mahalle sınırında kalması, muhtarlığa resmi işler yapılması için ulaşım anlamında problemler yaşamalarından dolayı sınır değişikliği talep edilmiştir.

Bu talep doğrultusunda; İlçemiz Küçükgümüşgün, Büyükgümüşgün ve Kerimoğlu Mahallelerinde sınır değişikliği yapılmasına esas konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi