



T.C.
BELEDİYELER PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2026
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 11
Birim : MAKİNA İKMAL BAKIM ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : ARAÇ MALZEME EKİPMAN ALIMI İÇİN İZİN ALINMASI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILMADI Meclis Başkanı İlker UĞURLU KATILMADI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili Aytural BOZ KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi Doğan ÇALIK KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Erdal DURMUŞ KATILDI Gündüz DUMAN KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Hüseyin KOÇ KATILDI Aslan KARAASLAN KATILDI
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 2. Maddesi olan; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere alınması planlanan 2 adet dorse için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden izin alınması konusunun görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü' nün 20.02.2026 tarih ve 15122 sayılı talep yazısında belirttiği listede sıralanmış araçlar (1 adet LOWBET DORSE) ve (1 adet 13.60 SAL DORSE(KAPAKLI KURU YÜK DORSE)) Belediye hizmetlerinin aksamadan devam etmesi ve kullanılan araçların eski, yetersiz olması, bakım maliyetlerinin yüksek olması, halihazırda açılacak yeni tesislerde bulunan ihtiyaçlar göz önüne alınarak ilgili talep listesi oluşturulmuştur. Bilindiği üzere 17/05/2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Tasarruf Tedbirleri ile ilgili 2024/7 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi'nde kamu kurum ve kuruluşların harcamalarında tasarruf sağlanmasına, kaynakların etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasına ilişkin tedbirlere yer verilmiştir. Tasarruf Tedbirleri kapsamında Belediyelerin taşıt, üst yapı taşıt ve iş makineleri taleplerinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' nden araç alım izni için talepte bulunulmasına Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
BELEDİYELER PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2026
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 10
Birim : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2026/1 SAYILI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILMADI Meclis Başkanı Hüseyin KOÇ KATILDI Ali KAYA KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili Aytural BOZ KATILDI Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI	Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi Doğan ÇALIK KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Erdal DURMUŞ KATILDI Gündüz DUMAN KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	İlker UĞURLU KATILMADI Aslan KARAASLAN KATILDI
---	--	--	--	--	--	---

Gündemin 1. Maddesi olan; Belediye Meclisimizin 03/02/2026 tarih ile 9 sayılı Meclis Kararına istinaden alınmış 06.02.2026 tarih ve 2026/1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz adına gelir elde edilmesi için mevcut hizmetler ayrı kalemlerle listelenmiştir. Buna göre Belediye Başkanlığının 5393 sayılı Belediye Kanunun 38/b maddesi gereği talebine istinaden Mali Hizmetler Müdürlüğü ile birlikte aşağıda ismi yazılan Pınarbaşı Belediyesi Plan Bütçe Komisyon üyeleri 06/02/2026 tarihinde toplanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun Madde: 59 "a" ve "c" , 2464 Sayılı Kanunun Madde: 97 ile 3194 Sayılı kanunun Madde: 8/b hükümleri gereğince yapılan görüşmelerde;

a) 2'nci ve 3'ncü Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Harçları

SIRA NO	GELİR KALEMİ	TARİFE BİRİMİ	2026 YILI M.İŞLER MD TEKLİFİ	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN
1	RÜZGAR ELEKTRİK SANTRALİ	HER MW BAŞINA	45.000,00 TL	45.000.00 TL
2	GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ	HER MW BAŞINA	30.000.00 TL	30.000.00 TL
3	HİRDÖ ELEKTRİK SANTRALİ	HER MW BAŞINA	30.000.00 TL	30.000.00 TL
4	TEKEL BAYİ-ŞANS OYUNLARI	HER BİR İŞLETME İÇİN	60.000.00 TL	60.000.00 TL
5	FIRINLAR	HER BİR İŞLETME İÇİN	15.000.00 TL	15.000.00 TL
6	UNLU MAMÜLLERİ VE PASTANELER	HER BİR İŞLETME İÇİN	6.000.00 TL	6.000.00 TL
7	KAFETERYA	HER BİR İŞLETME İÇİN	5.000.00 TL	5.000.00 TL
8	NARGİLE SUNUM İZİN BELGESİ	HER BİR İŞLETME İÇİN	5.000.00 TL	5.000.00 TL
9	OTEL-PANSİYON	HER BİR İŞLETME İÇİN	15.000.00 TL	15.000.00 TL

10	ZİNCİR MARKETLER	HER BİR İŞLETME İÇİN	250.000.00 TL	250.000.00 TL
11	HARİCİ TÜM SIHHİ İŞ YERLERİ	HER BİR İŞLETME İÇİN	3.000.00 TL	3.000.00 TL

B) DİĞER ÜCRETLER

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ' nun 86. Maddesi gereği yeni yapılacak yol ve mevcut yolların yenilenmesi için gayrimenkul sahiplerinden "Yol Harcamalarına Katılma Payı" alınması gerekmektedir. Aynı kanunun 89. maddesinde "katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin yüzde 2'sini geçemez." denilmektedir. Bu kapsamda yeni yapılarda Yapı Kullanma İzin Belgesi safhasında alınmak üzere Yol Harcamalarına Katılma Payının ilgili kanunun amir hükümlerince belirlenen, bina ve arsalarda vergi değerine göre (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün belirlediği Emlak Rayiç Değeri) " muafiyeti bulunmayan konut, villa, işyeri, otel, spor tesisleri gibi müstakil yapılardan emlak rayiç değerinin yüzde 2'si olarak, apartman, iş merkezi gibi yapılar için yapılardan emlak rayiç değerinin yüzde 1,5 olarak tahakkuk ve tahsil edilmesi uygundur.

Maddeler halinde belirtilen Revize Pınarbaşı Belediyesi 2026 yılı Belediye Ücret ve Gelir Tarifesinde bulunmayan hükümler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen şekliyle ve en üst limitten uygulanır. Tüm tarifeleri Türk Lirası üzerinden fiyatlandırılacaktır. Şeklindeki 06.02.2026 tarih ve 2026/1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde Erdal DURMUŞ, Aslan KARAASLAN, Ali KAYA, Hüseyin KOÇ, Gündüz DUMAN ve Doğan ÇALIK' ın red oyu vermesi ile oy çokluğu ile karar verildi.

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi