



T.C.  
PINARBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : E-62566175-951.2.4-3002  
Konu : Meclis Gündem İlanı

23.02.2022

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediye Meclisimiz Mart 2022 ayına ait olağan meclis toplantısında aşağıdaki Gündem maddelerini görüşmek üzere 01.03.2022 Salı Günü saat 14.00 da Belediye Meclis Toplantı salonunda toplanacaktır.

Bütün Pınarbaşı Halkına Duyurulur.

**GÜNDEM** :  
**AÇILIŞ VE YOKLAMA**

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine göre 2021 yılı Belediye gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin denetlenmesi için Denetim Komisyonu oluşturulması.
2. 3004/2021 tarih ve 31470 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2021/9 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi uyarınca Pınarbaşı çarşı merkezi düzenleme işinin görüşülmesi.
3. Kadro İhdası ve çalıştırılacak Sözleşmeli Personel ücretinin belirlenmesi.

Menduh UZUNLUOĞLU  
Belediye Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: m1ZN15-7H9Nw0-+Z5E97-R5DBnk-sZNpDeDX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yenicami Mah. Saray Sok. No: 13  
Telefon No: (352)512 10 35 Faks No: (352)512 10 17  
e-Posta: [bilgi@pinarbas38.bel.tr](mailto:bilgi@pinarbas38.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.pinarbas38.bel.tr/>  
Kep Adresi: [pinarbasibelediyesi@hs03.kep.tr](mailto:pinarbasibelediyesi@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Tank KAPLAN  
Evrak Tevzi Memuru  
Telefon No:





T.C.  
PINARBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

DAĞITIMLI  
28.02.2022

Sayı : E-62566175-951.2.4-3024  
Konu : Meclis Ek Gündem İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi uyarınca 2022 Mart ayı olağan toplantısı 01.03.2022 Salı günü saat 14.00 da aşağıdaki Ek gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.  
Toplantıya teşriflerinizi rica ederim.

**GÜNDEM** :  
**AÇILIŞ VE YOKLAMA**

4- 2022/4 sayı ve 25.02.2022 tarihli İlçemiz Aşağı Karagöz Mahallesi 128 ada 48 parsel "Bir adet arsa-Kargir Petrol İstasyonu-Kargir Lokanta" vasıflı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

5- İlçemiz Yukarı Borandere Mahallesi 109 ada 11 parselde bulunan sosyal tesis içerisindeki lojmanda Kur'an Kursu açılması için İlçe Müftülüğü'nün Diyanet İşleri Başkanlığı adına 10 yıl süre ile tahsisi talebinin görüşülmesi.

Menduh UZUNLUOĞLU  
Belediye Başkanı

Dağıtım:

Cahit ATAY  
İzhan BAYKAL  
Hüseyin ACAR  
Adnan YUNSUROĞLU  
Bünyamin BEDİR  
Mikdat TOSUN  
Nesirin KEDEROĞLU  
Sezgin ÖZÇELİK  
Süleyman ŞAHAN  
Fatma Nuran BOZUKLU  
Nihat GÜLTEKİN  
İbrahim KAYA  
Erdal DURMUŞ  
Nurullah SEZGİN  
Soner YAMAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bdjQsP-vclahN-toZ7O4-VqgkoI-mCuHPSHa Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yenicami Mah. Saray Sok. No: 13  
Telefon No: (352)512 10 35 Faks No: (352)512 10 17  
e-Posta: [bilgi@pinarbas38.bel.tr](mailto:bilgi@pinarbas38.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.pinarbas38.bel.tr/>  
Kep Adresi: [pinarbasbelediyesi@hs03.kep.tr](mailto:pinarbasbelediyesi@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Tark KAPLAN  
Evrak Tevzi Memuru  
Telefon No:





T.C.  
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.03.2022  
Dönem No : 0  
Birleşim No : 1  
Oturum No : 0  
Karar No : 20  
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Konusu : DENETİM KOMİSYONU SEÇİMİ

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Büyüamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

**Gündemin 1. maddesi olan;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine göre 2021 yılı Belediye gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin denetlenmesi için Denetim Komisyonu oluşturulmasına geçildi.

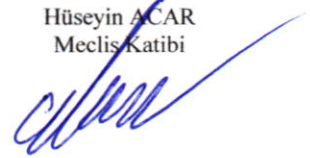
Görüşmeler neticesinde; Belediye Meclis Üyeleri arasında yapılan gizli oylama neticesinde en fazla oyu alan Nesirin KEDEROĞLU 12 oy, Mikdat TOSUN 12 oy ve Hüseyin ACAR 12 oy alarak Denetim Komisyonu Üyesi olarak seçildi.

  
Sezgin ÖZÇELİK  
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU  
Meclis Katibi



Hüseyin ACAR  
Meclis Katibi





T.C.  
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.03.2022  
Dönem No : 0  
Birleşim No : 1  
Oturum No : 0  
Karar No : 21  
Birim : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Konusu : ÇARŞI MERKEZİ DÜZENLEMESİ İÇİN BELEDİYE ENCÜMENİNE YETKİ VERİLMESİ

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

**Gündemin 2. Maddesi olan;** 3004/2021 tarih ve 31470 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2021/9 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi uyarınca Pınarbaşı çarşı merkezi düzenleme işinin görüşülmesine geçildi.

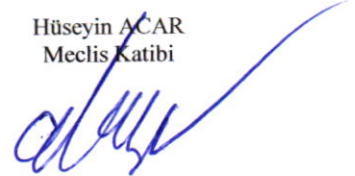
Görüşmeler neticesinde Pınarbaşı ilçesi çarşı merkezinde muhtelif ada ve parsellerde bulunan 01.02.2022 tarih ve 11-12 numaralı encümen kararı ile kamulaştırma kararı alınan ticari işletmelere ait binaların ekonomik ömürlerini doldurduğu can ve mal güvenliği tehdit eden metruk binalar haline geldiği anlaşıldığından belediyemiz imar ve şehircilik müdürlüğünce çizilen mimari avan projelerin kabulüne ve projenin uygulanması için 5393 sayılı Belediye Kanunu 34. maddesi (c) bendi hükmünce harcama giderlerinin belirlenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Sezgin ÖZÇELİK  
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU  
Meclis Katibi



Hüseyin ACAR  
Meclis Katibi





T.C.  
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.03.2022  
Dönem No : 0  
Birleşim No : 1  
Oturum No : 0  
Karar No : 22  
Birim : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Konusu : KADRO İHDASI

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

**Gündemin 3. Maddesi olan;** Kadro ihdasının yapılması ve yapılacak ihdas kapsamında sözleşmeli olarak çalışan personelin ücret tespitinin görüşülmesine geçildi.

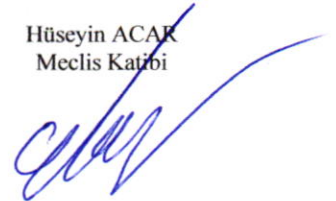
Görüşmeler neticesinde; Belediyemiz 1 adet 9 dereceli Memur kadrosunun 7 dereceli Eğitim kadrosu olarak 5393 sayılı Kanunun 18.maddesi (L) bendi gereğince İhdas edilmesine, Belediye Kanunu 49. maddesi ve İçişleri Bakanlığı 31.10.2005 tarih, 11493 sayılı genelgesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan sözleşmeli personele 2022 yılında mahalli idareler sözleşmeli personel ücret tavanları üzerinden sözleşmeli Eğitim çalışan personel tavan ücretinin % 77'si üzerinden 2022 yılı için aylık net ücret ödenmesine, çalıştırılacak personele için Tam Zamanlı Olarak Çalıştırılacak Sözleşmeli Personele İlişkin Hizmet Sözleşmesi EK-1 sayılı tip sözleşmesi imzalanmasına, izleyen 30 gün içerisinde imzalanan sözleşmenin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Sezgin ÖZÇELİK  
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU  
Meclis Katibi



Hüseyin ACAR  
Meclis Katibi





T.C.  
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.03.2022  
Dönem No : 0  
Birleşim No : 1  
Oturum No : 0  
Karar No : 23  
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Konusu : UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI Mikdat TOSUN KATILDI Nurullah SEZGİN KATILDI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V. İzhan BAYKAL KATILDI Soner YAMAN KATILDI	Süleyman ŞAHAN KATILDI Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Cahit ATAY KATILMADI Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	Bünyamin BEDİR KATILDI İbrahim KAYA KATILMADI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V. Erdal DURMUŞ KATILDI
---	--	---	---	--	--	--

**Gündemin 4. Maddesi olan;** Kayseri ili Pınarbaşı İlçesi Aşağıkaragöz mahallesi K36-C-05-A1-A, K36-B-25-D4-D numaralı paftalara ait 128 ada 48 parsel 'Bir adet arsa-Kargir Petrol İstasyonu-Kargir Lokanta ' vasıflı taşınmaza ilişkin plan tadilatı başvurusunun görüşülmesine geçildi.

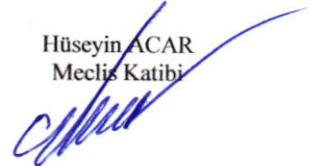
Görüşmeler neticesinde ilgili talebi ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye meclisinin 14.12.2020 tarih 344 sayılı kararıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı onandığı anlaşılmıştır. Alt ölçek ve üst ölçek plan hiyerarşisini sağlamak ve karayolu istimlak sınırına uygunluğun sağlanması için; hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olduğunu belirten Belediyemiz İmar komisyonunca hazırlanan 2022/4 sayılı imar komisyonun raporunun kabulüne belediye meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Sezgin ÖZÇELİK  
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU  
Meclis Katibi



Hüseyin ACAR  
Meclis Katibi





T.C.  
KAYSERİ İLİ PINARBAŞI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01.03.2022  
Dönem No : 0  
Birleşim No : 1  
Oturum No : 0  
Karar No : 24  
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Konusu : YUKARIBORANDERE LOJMAN TAHSİS

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Menduh UZUNLUOĞLU KATILMADI MECLİS BAŞKANI	Sezgin ÖZÇELİK KATILDI MECLİS BAŞKAN V.	Süleyman ŞAHAN KATILDI	Cahit ATAY KATILMADI	Bünyamin BEDİR KATILDI	Nesirin KEDEROĞLU KATILDI Meclis Katibi	Adnan YUNSUROĞLU KATILDI Meclis Başkan V.
Mikdat TOSUN KATILDI	İzhan BAYKAL KATILDI	Hüseyin ACAR KATILDI Meclis Katibi	Fatma Nuran BOZOKLU KATILMADI	İbrahim KAYA KATILMADI	Nihat GÜLTEKİN KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI
Nurullah SEZGİN KATILDI	Soner YAMAN KATILDI					

**Gündemin 5. Maddesi olan;** İlçemiz Yukarı Borandere Mahallesi 109 ada 11 parselde bulunan sosyal tesis içerisindeki lojmanda Kur'an Kursu açılması için İlçe Müftülüğünün Diyanet İşleri Başkanlığı adına 10 yıl süre ile tahsisi talebinin görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde Pınarbaşı İlçesi Yukarı Borandere Mahallesi niteliği tek katlı betonarme sosyal tesis ve arsası 109 ada 11 parsel içerisinde C grubu Kur'an kursu açılmasına yönelik talebin Kamu yararı kapsamında kaldığından, sosyal tesis içerisinde birinci katta bulunan ek'li krokide brüt 118 m2 lik lojman (konut) alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (e ) bendine göre on (10) yıllığına Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesine, tahsis işlemlerinin yapılması için Belediye encümenine görev ve yetki verilmesine Belediye Meclisimizce yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Sezgin ÖZÇELİK  
MECLİS BAŞKAN V.

Nesirin KEDEROĞLU  
Meclis Katibi

Hüseyin ACAR  
Meclis Katibi