



T.C.
BELEDİYELER PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2026
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 8
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 2026/1 SAYILI İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 1. Maddesi olan; İlçemiz Meclisinin 06.01.2026 tarih 7 nolu kararına istinaden hazırlanan 08.01.2026 tarih 2026/1 sayılı İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Kayaönü Mahallesi 111 ada 26 parsel üzerinde TOKİ tarafından yürütülen projelere uygun olarak konut alanları için planlı olan Ticaret Alanı olarak planlı alanın kuzey cephesinde “bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla Trafo Alanı planlaması için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yaptırılması talep edilmiştir.

Yürürlükte olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı E=0.40 Yençok= 1 Kat yapılaşma koşulu ile planlı kısmında TOKİ tarafından yürütülen projelere uygun olarak yaklaşık 33 m2 büyüklüğünde “Trafo Alanı” planlanmıştır.

Görüşmeler neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri taslaklarının 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olarak hazırlanan 2026/1 sayılı İmar Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için evrakın İmar Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi



T.C.
BELEDİYELER PINARBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2026
Dönem No : 0
Birleşim No : 1
Oturma No : 0
Karar No : 9
Birim : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT HARÇLARI İLE YOL
HARCAMALARINA KATILMA PAYLARI

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Deniz YAĞAN KATILDI Meclis Başkanı	İlker UĞURLU KATILDI	Aytural BOZ KATILDI	Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAS KATILDI	Erdal DURMUŞ KATILDI	Yılmaz BİLTEKİN KATILDI Meclis Başkan Vekili	Hüseyin KOÇ KATILDI
Fikret YILMAZ KATILDI Meclis Katip Üyesi	Doğan ÇALIK KATILDI	Talat GÜLTEKİN KATILDI Meclis Katip Üyesi	Gündüz DUMAN KATILDI	Medine Bağdaş GÜZEL KATILDI	Aslan KARAASLAN KATILDI	Suat DURAN KATILDI Meclis Katip Üyesi
Ali KAYA KATILDI	Fatma Nuran BOZUKLU KATILDI					

Gündemin 2. Maddesi olan; İlçemiz sınırları içerisinde 2026 yılında 2. ve 3. Gayrisihhi işletmeler ve sıhhi işletmeler iş yeri açma ve çalıştırma ruhsat harçlarının ücret tarifesinin ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 86. Maddesinde belirtilen yol harcamalarına katılma paylarının belirlenmesi konularının görüşülmesine geçildi.

Görüşmeler neticesinde; 2026 yılında 2. ve 3. Gayrisihhi işletmeler ve sıhhi işletmeler iş yeri açma ve çalıştırma ruhsat harçlarının ücret tarifesinin ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 86. Maddesinde belirtilen yol harcamalarına katılma paylarının belirlenmesi için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Deniz YAĞAN
Meclis Başkanı

Fikret YILMAZ
Meclis Katip Üyesi

Suat DURAN
Meclis Katip Üyesi