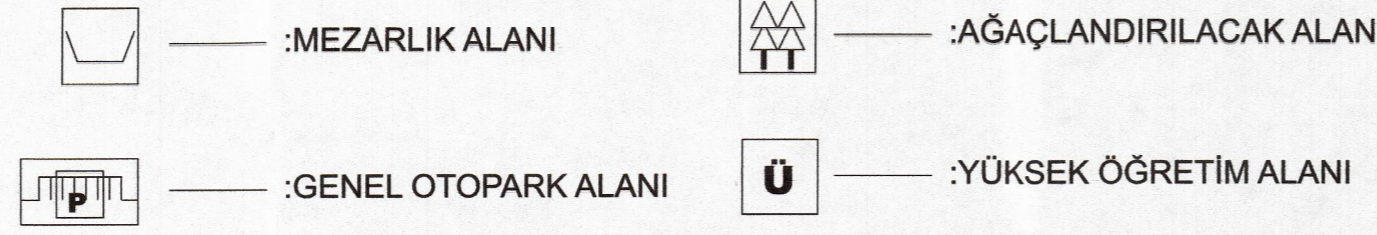


PARSELASYON PLANI
(ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİ)

İLİ : KAYSERİ
İLÇESİ : PINARBAŞI
MAHALLESİ : GÜNEY
PAFTA : K36C03B3A
ADA : 35
PARSEL NO: 21



① : PARSELASYON NUMARALARI

4288300 : DÜZENLEME SINIRI

4288300 : PARSEL ALAN SINIRI

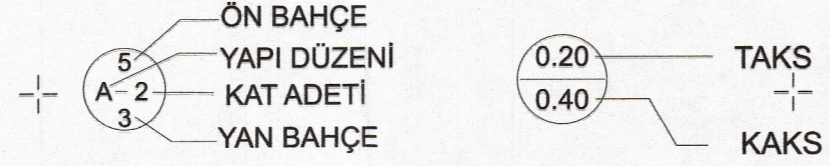
..... : KADASTRO SINIRI

----- : YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

E=0.60 : EMSAL

Yençok: ...m : MAKSİMUM YAPI YÜKSEKSEKLİĞİ

HMAX=SERBEST : YAPI YÜKSEKSEKLİĞİ



NOT: Yan ve Arka Bahçe Mesafelerini Belirlemeye
Projesine Göre İlgili Belediyesi Yetkilidir.

T.C.
PINARBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

HAZIRLAYAN

Müslim MIZRAK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17706

KONTROL EDEN

İsa MIZRAK
Harita Teknikeri

TASDİK EDEN

İsmail YILDIZ
İmar ve Şehircilik

1/1000

PINARBAŞI BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
19/08/2025 TARİH 63 SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı Kayseri Büyükşehir
Belediyesince 06/11/2015 tarihinde onanan
Pınarbaşı İlave ve Revizyon Uygulama
İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve
Pınarbaşı Belediyesince 25/12/2015 tarihinde
onanan plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine,3194 Sayılı İmar
Kanunu'nun 19. Maddesine,Planlı Alanlar İmar
Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve
Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına
Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
02.09.2025...Tarih..1945..Sayılı Kararı ile

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL EDEN

AİFALİÇİ
Harita Teknikeri
Kayseri Büyükşehir Belediyesi

ONAYLAYAN

Fatma Nur SÖNMEK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Kadastro Şb. Md.

MEZARLIK ALANI

ONANDI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



05-09-2025

